

Umweltforum \* Käfertaler Str. 162 \* 68167 Mannheim

Fachbereich Geoinformation und Stadtplanung  
Technisches Rathaus  
Glücksteinallee 11  
68163 Mannheim

Käfertaler Straße 162  
Umweltzentrum  
68167 Mannheim  
Tel. 0621 1815125  
info@umweltforum-mannheim.de  
www.umweltforum-mannheim.de

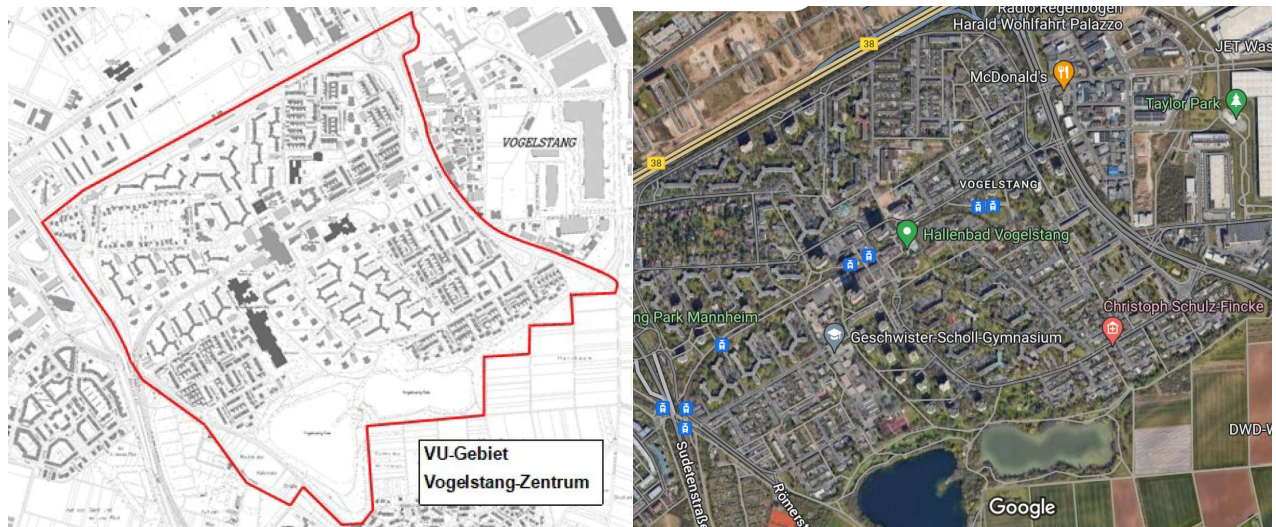
Mannheim, den 23.07.2024

**Stellungnahme zu: „Vorbereitende Untersuchungen für den Bereich Mannheim-Vogelstang“ als Sanierungsgebiet “**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Gelegenheit zur Stellungnahme zu o.g. Vorhaben. Die im Umweltforum zusammen geschlossenen 18 Mannheimer Umwelt-, Naturschutz- und Verkehrsverbände nehmen dazu Stellung:

Wir begrüßen grundsätzlich die geplante Ausweisung von Mannheim-Vogelstang als Sanierungsgebiet. Für die vorbereitenden Untersuchungen möchten wir folgende Hinweise geben:



*Abb: Geplantes Untersuchungsgebiet im Bereich Mannheim-Vogelstang*

Wir teilen die Ansicht der Verwaltung, dass aufgrund der Gebäudealter aus den 1960 bis 1980er Jahren voraussichtlich ein hoher energetischer Sanierungsbedarf vorhanden ist. Hierzu sollten in den Voruntersuchungen Daten vertieft erfasst werden, sowohl zum Gebäudealter als auch zur Eigentümerstruktur.

Wir begrüßen die geplante Beantragung eines integrierten energetischen Quartierskonzeptes (siehe Beschlussvorlage V831/2023 <sup>1</sup>). Allerdings stehen nach aktuellen Informationen der KfW für 2024 keine weiteren Fördermittel für das Programm „Energetische Stadtsanierung“ zur Verfügung. Siehe <sup>2</sup>:

Darüber hinaus möchten wir anregen, dass die Außenstelle des Bürgerservice Mannheim in MA-Vogelstang auch für Energieberatungen der Klimaschutzagentur Mannheim zu nutzen, um Sanierungsbestrebungen vor Ort zu unterstützen.

Weitere energetische Sanierungsmaßnahmen und die Erneuerung von Gebäuden mit schlechter Bausubstanz wie z.B. Geschwister-Scholl-Schule oder Einkaufszentrum wären zu begrüßen. Hier sollten ggf. noch weitere finanz. Fördermöglichkeiten für Sanierungsmaßnahmen ermittelt werden.

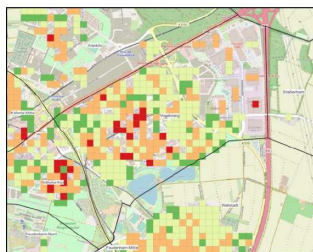
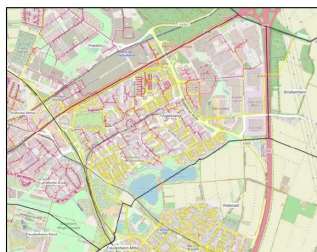
Bzgl. der Energieversorgungsstruktur sollten die Daten aus der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Mannheim, hier insbesondere das räumliche Zielbild Eignungsgebiet Vogelstang, berücksichtigt werden. Bedauerlicherweise wurden im kommunalen Wärmeplan keine ausführlichen Daten zu Baualter und Sanierungsstand des Gebäudebestandes dargestellt.

### 23 Eignungsgebiete Vogelstang

**Primäre Nutzungsarten:**  
Wohnen, im Osten Gewerbe

**Netzsituation:**  
Gas & Fernwärme

**Wärmeverbrauchsichte:**  
Mittlerer bis hoher Verbrauch



**Gebäudefunktion**  
 Gemeinwesen  
 Wirtschaft oder Gewerbe  
 Wohnen

**Netzsituation**  
 Bestand: Gasnetz  
 Bestand: Fernwärmenetz

**Wärmeverbrauchsichte**  
 < 7 kWh/m²a (ausgeblendet)  
 7 - 17,5 kWh/m²a  
 17,5 - 41,5 kWh/m²a  
 41,5 - 105 kWh/m²a  
 > 105 kWh/m²a

49

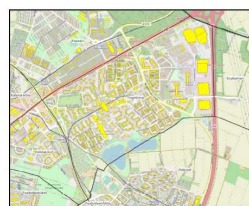
Steckbriefe der Eignungsgebiete

zur Gesamtübersicht Eignungsgebiete

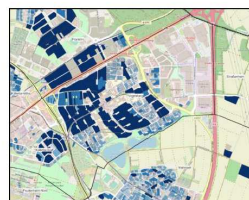
MVV Regioplan GmbH

### 23 Eignungsgebiete Vogelstang

Potenziale	
Wärmeverbrauch 2020	Ca. 88.054 MWh (Endenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 58.787 MWh
Wärmebedarf 2040	Ca. 33.610 MWh
Fernwärme (langfr. mit EE)	Bestand: 33-66 % Bis 2040: 66-99 %
Nahwärmeeoption	Nein, Fernwärme vorhanden
Potenzial Solar	Ja, Dachflächen: (gesamt: ca. 34.698 MWh)
Potenzial oberflächen-naher Erdwärme	Ja (gesamt: ca. 16.405 MWh) Einzelfallprüfung nötig
Dezentrale Wärmeversorgungsoptionen	Wärmepumpe (Luft, Erdwärme, Abwasserkanal), Biomasse, Kombination mit Solarthermie
Grundwasser via Wärmepumpe (WW)	grds. möglich, Einzelfallprüfung nötig, Betriebsverbot im Wasserschutzgebiet



**Solarpotenzial auf Dachflächen**  
 sehr gut  
 gut  
 bedingt  
 vor Ort zu prüfen  
 Abgrenzung Eignungsgebiet  
 Datenquelle: LUBW



**Max. Potenzial oberflächennaher Erdwärme**  
 sehr gering  
 gering  
 mittel  
 hoch  
 sehr hoch  
 Abgrenzung Eignungsgebiet  
 Datenquelle: LUBW

50

Steckbriefe der Eignungsgebiete

zur Gesamtübersicht Eignungsgebiete

MVV Regioplan GmbH

Abb: Auszug aus der kommunalen Wärmeplanung Mannheim für den Bereich Vogelstang

<sup>1</sup> <https://buengerinfo.mannheim.de//buengerinfo/getfile.asp?id=8200305&type=do>

<sup>2</sup> [https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/C3%96ffentliche-Einrichtungen/Kommunen/Quartiersversorgung/F%C3%B6rderprodukte/Energetische-Stadtsanierung-Zuschuss-Kommunen-\(432\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/C3%96ffentliche-Einrichtungen/Kommunen/Quartiersversorgung/F%C3%B6rderprodukte/Energetische-Stadtsanierung-Zuschuss-Kommunen-(432)/)

Wir begrüßen ausdrücklich, auch den öffentlichen Raum, insbesondere die Freiflächen an den Vogelstangseen, in die Untersuchungen zum Sanierungsbedarf einzubeziehen.

Aktuell müsste dringend die Pumpe der Fontäne des oberen Sees erneuert werden, um eine gute Sauerstoffzufuhr für die Unterwasserwelt zu gewährleisten. Dies sollte zeitnah erfolgen.

Weiterhin müsste als invasiver Neophyt der Japanische Knöterich im Bereich unterer See dringend entfernt werden. Er breitet sich bedrohlich am Seeufer aus und verdrängt die dort vorhandenen abwechslungsreichen Pflanzengesellschaften.

Eine klimafreundliche Bepflanzung mit heimischen Arten und die Gestaltung von insektenfreundlichen Blühwiesen tragen sicherlich zur Steigerung der Biodiversität und auch der Aufenthaltsqualität für die Bevölkerung auf der Vogelstang bei.

Mit freundlichen Grüßen



Ines Joneleit



Dieter Breitenreicher



Wolfgang Schuy