

Umweltforum \* Käfertaler Str. 162 \* 68167 Mannheim

Stadt Mannheim  
Fachbereich Geoinformation und Stadtplanung  
Glücksteinallee 11  
68163 Mannheim

Käfertaler Straße 162  
Gebäude A, Umweltzentrum  
68167 Mannheim  
Tel. 0621 1815125  
info@umweltforum-mannheim.de  
www.umweltforum-mannheim.de

Mannheim, den 15.09.2022

## Stellungnahme zu: B- Plan 32.3.2 „Medizinische Fakultät“ in Mannheim Neckarstadt-Ost – Änderungen des Entwurfs

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Gelegenheit zur Stellungnahme zu o.g. Vorhaben. Die im Umweltforum zusammen geschlossenen 16 Mannheimer Umwelt-, Naturschutz- und Verkehrsverbände nehmen wie folgt dazu Stellung: Mit dem B-Plan soll die Grundlage für den Bau der Medizinischen Fakultät durch das Land Baden-Württemberg in der Röntgenstraße auf einer Fläche von 17.000 m<sup>2</sup> geschaffen werden. Die aktuellen Änderungen betreffen den Schutz von Mauereidechsen.

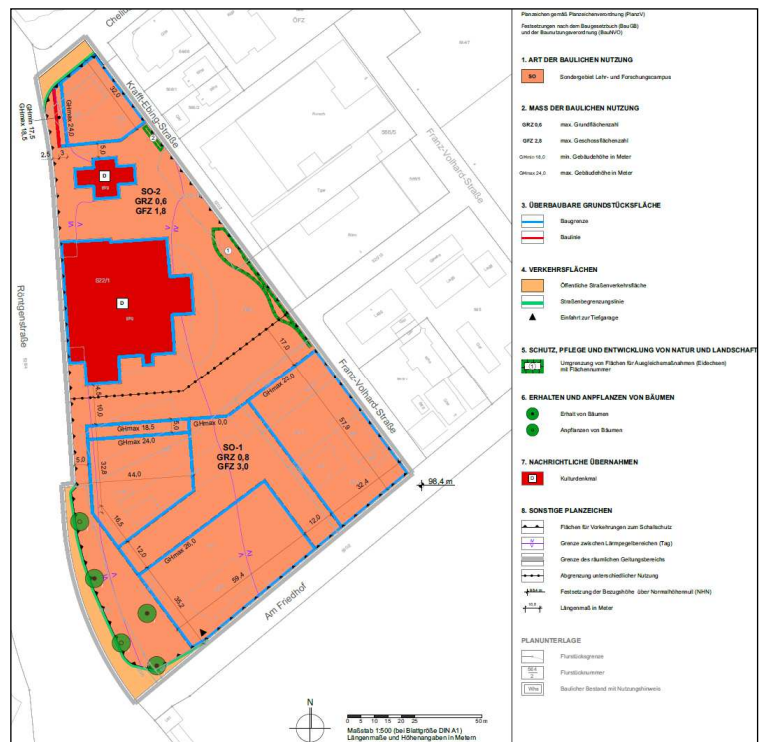


Abbildung links: Auszug aus google maps, Abbildung rechts: Bisheriger Entwurf des B-Plans noch mit vorgesehenen Habitats für Mauereidechsen am nordöstlichen Rand des B-Plan-Geländes (grün markiert). Diese sollen hier entfallen.

Die bisher vorgesehen Flächen für Mauereidechsen im B-Plan (am östlichen Rand des Geländes, grün markiert), die nun entfallen sollen, sind aufgrund ihrer exponierten Hanglage mit Süd- bzw. Südwestausrichtung optimal für Mauereidechsen geeignet.

Das Ersatzbiotop soll mit der Änderung nicht mehr innerhalb des B-Plan-Geländes festgelegt werden, sondern außerhalb auf dem Hauptfriedhof. Dort soll eine Fläche von 250 m<sup>2</sup> als Habitat für Mauereidechsen hergerichtet werden.

**Das Umweltforum lehnt diese Vorgehensweise ab. Der Hauptfriedhof dient bereits als Biotop und Habitat für Mauereidechsen, so dass kaum ein zusätzlicher Effekt erzielt wird.**

**Wir bitten darum, das Habitat für Mauereidechsen auf dem B-Plan Gelände der medizinischen Fakultät zu belassen und bei den Bauarbeiten die Habitatfläche fachgerecht abzusichern.**

Darüber hinaus möchten wir nochmals darauf hinweisen, dass wir entsetzt sind, dass insgesamt 37 Bäume (überwiegend durch Baumschutzsatzung geschützt) mit Verweis auf das geltende Bauplanungsrechts nach §13a BauGB nahezu ersatzlos gefällt werden sollen. Darauf hatten wir bereits in unserer Stellungnahme zum B-Plan vom 31.03.2022 hingewiesen. Siehe:

[https://www.umweltforum-mannheim.de/wp-content/uploads/2022/03/20220321\\_Umweltforum\\_Stellungnahme\\_Medizinische\\_Fakultaet\\_Neckarstadt-Ost.pdf](https://www.umweltforum-mannheim.de/wp-content/uploads/2022/03/20220321_Umweltforum_Stellungnahme_Medizinische_Fakultaet_Neckarstadt-Ost.pdf)

Damit geht die wichtige ökologische Funktion der Bestandsbäume für Klimaschutz und Artenvielfalt in Mannheim nahezu vollständig verloren. Das widerspricht den Zielen des Leitbildes für Nachhaltige Entwicklung der Stadt Mannheim völlig.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Sabine Messmer-Luz

Dieter Breitenreicher

Wolfgang Schuy