

Umweltforum \* Käfertaler Str. 162 \* 68167 Mannheim

Technisches Rathaus Mannheim  
Fachbereich Geoinformation und Stadtplanung  
Abt. 61.2.1 Bebauungsplanung I  
Glücksteinallee 11

68163 Mannheim

Käfertaler Straße 162  
Gebäude A, Umweltzentrum  
68167 Mannheim  
Tel. 0621 1815125  
info@umweltforum-mannheim.de  
www.umweltforum-mannheim.de

Mannheim, den 11.08.2022

### **Erneute Stellungnahme zum B-Plan Nr. 43.22 „Kindertagesstätte Ecke Waldparkstraße, Landteilstraße“ der Stadt Mannheim**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die erneute Gelegenheit zur Stellungnahme zu o.g. Vorhaben. Die im Umweltforum zusammen geschlossenen 16 Mannheimer Umwelt-, Naturschutz- und Verkehrsverbände nehmen wie folgt dazu Stellung:

Folgende Fragen aus unserer Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung vom 17.02.2022

[https://www.umweltforum-mannheim.de/wp-content/uploads/2022/02/20220217\\_Umweltforum\\_Stellungnahme\\_Kindertagesstaette\\_Waldparks\\_trasse.pdf](https://www.umweltforum-mannheim.de/wp-content/uploads/2022/02/20220217_Umweltforum_Stellungnahme_Kindertagesstaette_Waldparks_trasse.pdf)

bisher nicht beantwortet:

- 1) Wir bitten um Informationen, warum die Stadt Mannheim den Neubau einer KiTa mit 80 Plätzen auf einer öffentlichen Grünfläche plant, wenn gleichzeitig die katholische KiTa St. Joseph im Stadtteil Lindenhof mit 50 Plätzen geschlossen wird. Wurde hier mit dem mit dem Träger bzgl. einer Weiterführung verhandelt? Was geschieht mit den Flächen dieser KiTa?**
- 2) Wir bitten um Konkretisierung, was genau auf dem östlichen Teil der Grünfläche geplant ist, ob es hier zu weiteren Baumfällungen und oder Versiegelungen kommt und ob die Fläche weiterhin öffentlich zugänglich sein wird.**

Hier bitten wir nochmals um Erläuterung.

Wir lehnen es weiterhin ab, dass die bisher baumbestandene Grünfläche an der Ecke Waldparkstraße / Landteilstraße bebaut werden soll. Es darf keine Fällung ortbildprägender Bäume erfolgen. Dies widerspricht den Bestrebungen der Stadt Mannheim zur Klimafolgenanpassung und dem dafür notwendigen Erhalt von Grünflächen im Stadtgebiet. Die Stadtklimaanalyse 2020 der Stadt Mannheim hat die große Bedeutung städtischer Grünflächen nochmals aufgezeigt.

Statt dem in der „Begründung“ angeführten KfW Effizienzhaus 40-Standard des Kindergarten-Gebäudes wird in den „Kennzeichnungen und Vermerken“ unter Nr. 12 nur mindestens der KfW 55-Standard angeführt. Wir bitten um verbindliche Festsetzung des KfW-Effizienzhaus 40-Standard in den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen.

Die bauplanungsrechtlichen Festsetzungen enthalten unter 7.4 auf Vorgaben zur Dachbegrünung. Wir verweisen hier auf die Pflicht zur Errichtung von Fotovoltaikanlagen nach dem Landesklimaschutzgesetz Baden-Württemberg bzw. der Verordnung des Umweltministeriums zu den Pflichten zur Installation von Photovoltaikanlagen auf Dach- und Parkplatzflächen vom 21.10.2021.<sup>1</sup>

Darüber hinaus verweisen wir auf die Vorgaben der Fahrradstellplatzsatzung der Stadt Mannheim.<sup>2</sup> Wir gehen davon aus, dass beiden „Örtlichen Bauvorschriften“ unter § 7 mit der Befreiung von der Stellplatzpflicht tatsächlich nur „Kfz“-Stellplätze und nicht Fahrradstellplätze gemeint sind und bitten diese entsprechend zu berücksichtigen.

Die in den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen unter 7.6 aufgeführte Artenauswahlliste enthält zahlreiche nicht-heimische Baumarten (z.B. Freeman-Ahorn, Amberbaum, Japanischer Schnurbaum, etc.) sowie nicht-heimische Strauch- und Heckenpflanzen. Wir bitten um eine verbindliche Festlegung zur Pflanzung ausschließlich heimischer Arten.

Zudem möchten wir darauf hinweisen, dass die in der Artenauswahlliste aufgeführte Vogelkirsche aufgrund der Giftigkeit der Samen im Bereich eines Kindergartens nicht gepflanzt werden sollte. Der Japanische Schnurbaum enthält ebenfalls stark giftige Pflanzenteile. Wir bitten, die Artenauswahlliste diesbezüglich zu überprüfen und anzupassen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Sabine Messmer-Luz

Dieter Breitenreicher

Wolfgang Schuy

<sup>1</sup> [https://um.baden-wuerttemberg.de/fileadmin/redaktion/m-um/intern/Dateien/Dokumente/4\\_Klima/Klimaschutz/Klimaschutzgesetz/Photovoltaikpflicht-Verordnung-Baden-Wuerttemberg-barrierefrei.pdf](https://um.baden-wuerttemberg.de/fileadmin/redaktion/m-um/intern/Dateien/Dokumente/4_Klima/Klimaschutz/Klimaschutzgesetz/Photovoltaikpflicht-Verordnung-Baden-Wuerttemberg-barrierefrei.pdf)

<sup>2</sup> <https://www.mannheim.de/sites/default/files/2021-03/Fahrradstellplatzsatzung.pdf>