

Umweltforum \* Käfertaler Str. 162 \* 68167 Mannheim

**Stadt Mannheim**  
**Fachbereich Stadtplanung Abt. 6.1.2**  
**Collinistr. 1**

**68161 Mannheim**

Käfertaler Straße 162  
Gebäude A, Umweltzentrum  
68167 Mannheim  
Tel. 0621 1815125  
info@umweltforum-mannheim.de  
www.umweltforum-mannheim.de

Mannheim, den 19.05.2020

### **Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 57.11 „Spiegelfabrik“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Gelegenheit zur Stellungnahme zu o.g. Vorhaben. Die im Umweltforum zusammen geschlossenen 16 Mannheimer Umwelt-, Naturschutz- und Verkehrsverbände nehmen gern wie folgt dazu Stellung:

Das Umweltforum begrüßt ausdrücklich die Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gelände der Spiegelfabrik. Bei der weiteren Erarbeitung des B-Plans sollte das neben anderen Punkten genannte Ziel der Sicherung von Grün- und Waldflächen mit höchster Priorität verfolgt werden.

Wir bitten darum, sofern nicht bereits erfolgt, mit der Aufstellung des Bebauungsplans eine Veränderungssperre zu veranlassen.

Wir erwarten, dass die großflächigen Waldstrukturen in ihrer Größe und Ausdehnung erhalten bleiben und die 2020 gerodete Fläche wieder begrünt wird. Hier sollen standortangepasste, heimische Baumarten gepflanzt werden.

Die Flächen wurden in der Brutvogelkartierung bis 2001 begutachtet und als sehr hochwertig beschrieben. Die geplante Aktualisierung der Brutvogelkartierung begrüßen wir. Wir begrüßen zudem die geplante gutachterliche Prüfung des Vorkommens von geschützten Arten wie Eidechsen, Schlingnattern, Fledermäuse, Bilchen und holzbewohnenden Käfer.

Wir begrüßen außerdem die Aufnahme des Klimaschutzes und der Klimaanpassung als Ziel des Bebauungsplans. Die klimatische Situation des Gebietes darf sich nicht verschlechtern und soll perspektivisch verbessert werden. In diesem Sinne schlagen wir vor, für ggf. geplante zukünftige Gebäude innerhalb der bebaubaren Gewerbeflächen eine Dach- und Fassadenbegrünung festzusetzen sowie die Installation von Photovoltaikanlagen vorzugeben. Bei einem Neubau von Stellplätzen sollen diese versickerungsoffen errichtet werden, sofern das von der Schadstoffbelastung des Bodens aus möglich ist. Wenn dies nicht möglich ist, sollte eine Überdachung mit Photovoltaikanlagen erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Schöber

Thorsten Schurse

Roland Weiß