

Stadt Mannheim
FB Städtebau
Herrn Elliger
Collini-Center

68161 Mannheim

c/o Umweltzentrum
Käfertalerstraße 162
68167 Mannheim
Tel. 0621- 331774
Fax. 0621- 36752
info@umweltforum-mannheim.de
www.umweltforum-mannheim.de

8.7.2010

**Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 43.19: „Neues Stadtquartier am Hauptbahnhof/
Mannheim 21“
Hier: 2. Offenlage**

Sehr geehrter Herr Elliger,

zu der zweiten Offenlage nimmt das Umweltforum wie folgt Stellung. Im Übrigen verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 18.3.2010.

Marker 1:

Das Umweltforum begrüßt, dass die Zugänge größer werden und auf städtischem Grundstück liegen. Eine komplette Freihaltung des Hanns-Glückstein-Platzes ist aus kleinklimatischer Sicht die beste Lösung.

Marker 2:

Die Änderung wird begrüßt. Die Realisierung der Stadtbahnlinie durch die Windeck/Paul-Wittsack-Straße sowie deren beidseitige Einbindung in das bestehende Stadtbahnnetz sind für eine nachhaltige Entwicklung von „Mannheim 21“ grundlegend.

Marker 3:

Die Änderung wird begrüßt

Marker 5:

Die Änderung wird begrüßt, sofern die uneingeschränkte Führung der Stadtbahn durch die private Verkehrsfläche möglich bleibt.

Marker 6:

Die Änderung wird begrüßt. Das Umweltforum regt an, dass die im Rahmen des anstehenden Umbaus des Hauptbahnhofes zu erwartende Neugestaltung der Bahnsteigunterführungen bereits jetzt berücksichtigt wird, um ein optimales Ergebnis zu ermöglichen.

Marker 9:

Das geplante Fahrradparkhaus wird sehr begrüßt. Im Übrigen verweisen wir auf die Stellungnahme des ADFC.

Marker 10:

Die Änderung der Bepflanzung ist nachvollziehbar.

Marker 11:

Bereits im Zuge des Planfeststellungsverfahrens zum Neubau des Neckarauer Übergangs hat das Umweltforum auf die Notwendigkeit eines S-Bahn-Haltespunktes „Hochschule“ im Bereich des Neckarauer Übergang hingewiesen. Nach dem Freiwerden des ehemaligen Vögele-Geländes und der angedachten Folgenutzungen ist der Bedarf nach einem S-Bahn-Haltespunkt gewachsen. Die (spätere) Realisierung des S-Bahn-Haltespunktes sollte bereits jetzt planerisch berücksichtigt werden.

Marker 12:

Die Einschränkung der zulässigen Bauhöhen ist nicht sinnvoll, da die Potentiale der städtebaulichen Innenentwicklung möglichst optimal und flächenschonend realisiert werden sollten. Angesichts der in Kürze zu erwartenden Aufgabe des Verkehrslandesplatzes Mannheim-City ist eine Einschränkung der Bauhöhen nicht erforderlich.

Das Umweltforum schließt sich der Stellungnahme des ADFC zur zweiten Offenlage an.

Mit freundlichem Gruß

i.A.

Oliver Decken

Dipl.-Ing. Raumplanung