

Stadt Mannheim
Fachbereich Städtebau
Frau Leible
Collini-Center

68161 Mannheim

c/o Umweltzentrum
Käfertalerstraße 162
68167 Mannheim
Tel. 0621- 331774
Fax. 0621- 36752
info@umweltforum-mannheim.de
www.umweltforum-mannheim.de

18.3.2008

Bebauungsplan 32.33b „Ludwig Frank Kaserne, 2. Bauabschnitt“

Ihr Zeichen 61.2/61.26.1-61.32.33b

Sehr geehrte Frau Leible,

das Umweltforum begrüßt die vorgesehene Planung als einen wichtigen Beitrag zur Umsetzung der städtebaulichen Innenentwicklung.

Das Umweltforum regt für die weitere Ausgestaltung folgende Festsetzungen im Bebauungsplan an:

- Versorgung des Gebietes durch ein hocheffizientes, gasgefeuertes Blockheizkraftwerk und Erschließung durch ein Nahwärmenetz.
- Festsetzung der Nutzung der geeigneten Dächer für die Erzeugung von Strom oder Wärme aus der Solarenergie.
- Zur Vermeidung der Hochwasserentstehung sollte das Niederschlagswasser möglichst im Gebiet zurückgehalten, genutzt oder einer Versickerung/Verdunstung zugeführt werden.
- Reservierung von zwei Stellplätzen für das Carsharing.

Mit freundlichem Gruß

i.A.

Oliver Decken

Dipl.-Ing. Raumplanung